



РЕШЕНИЕ ПОМШУӦМ

от «__» _____ 2026 г. № _____

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 07.10.2021 № 9/2021-127 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района)»

Руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 07.10.2021 № 9/2021-127 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района)» следующие изменения:

в приложении к решению:

1.1. Дополнить пункт 3 абзацем следующего содержания:

«Должностными лицами, уполномоченными на выдачу предписания, являются должностные лица органа контроля.».

1.2. В пункте 4:

1.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«4.1. Должностное лицо органа контроля обязано:».

1.2.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«5) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его

общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных (надзорных) органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», осуществлять консультирование;».

1.2.3. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«4.2. Должностное лицо органа контроля при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий имеет право:».

1.3. В пункте 6:

1.3.1. Абзац седьмой дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

1.3.2. В абзаце двенадцатом слова «учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словами «отнесенных к определенной категории риска».

1.4. В пункте 11:

1.4.1. После подпункта 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;».

1.4.2. В подпункте 5 слова «, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий,» исключить.

1.4.3. В подпункте 6 слова «и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий)» исключить.

1.4.4. Подпункты 4 - 11 считать подпунктами 5 - 12 соответственно.

1.5. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном частью 1.1 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Контролируемое лицо в течение 15 дней со дня получения предостережения вправе подать в орган муниципального контроля возражение в отношении указанного предостережения в следующем порядке.

Возражение в отношении предостережения подается контролируемым лицом посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. В случае, если объявленное предостережение направлено контролируемому лицу на бумажном носителе, контролируемое лицо вправе подать возражение в орган муниципального контроля в бумажном виде посредством почтового отправления, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты органа муниципального контроля.

В возражениях контролируемым лицом указываются:

- 1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица;
- 2) дата и номер объявленного предостережения;
- 3) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Орган муниципального контроля по итогам рассмотрения возражения в течение 30 дней со дня получения возражения направляет контролируемому лицу ответ. Результаты рассмотрения возражения используются для проведения иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.6. В пункте 14:

1.6.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«14. Консультирование осуществляется должностным лицом органа контроля по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

1.6.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Консультирование осуществляется должностным лицом органа контроля по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование осуществляется без взимания платы.».

1.7. В пункте 15.1:

1.7.1. Абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.7.2. В абзаце пятом слова «согласно приложению № 2.1 к настоящему Положению» заменить словами «, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151,».

1.7.3. В абзаце седьмом слова «2.2» заменить словами «2.1».

1.8. В абзаце втором пункта 20 слово «индикаторами» заменить словами «перечнями индикаторов».

1.9. В пункте 21:

1.9.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«21.1. Контролируемое лицо при осуществлении муниципального земельного контроля имеет право:».

1.9.2. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«21.2. Контролируемое лицо либо его представитель при осуществлении муниципального земельного контроля обязано:».

1.10. В пункте 24:

1.10.1. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

1.10.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

1.11. Пункт 25 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.12. Абзац третий пункта 35 изложить в следующей редакции:

«Акт, акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), акт выездного обследования оформляются по типовой форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151.».

1.13. Приложения № 2.1, № 9.1 к Положению исключить.

1.14. Гриф приложения № 2.2 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2.1 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района)».

1.15. В Приложении № 10 к Положению:

1.15.1. Слова «(плановое/внеплановое)» исключить.

1.15.2. В подпункте 2 после слов «каб. 318» дополнить словами «, либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

1.16. В Приложении № 11 к Положению позицию 1 раздела «Индикативные показатели (ИП) таблицы изложить в следующей редакции:

«

| | |
|----|--|
| 1. | Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период |
|----|--|

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

М.Ю. Мартышин

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»

С.А. Кулаков

Пояснительная записка
к проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар»
«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
городского округа «Сыктывкар» от 07.10.2021 № 9/2021-127 «Об утверждении
Положения о муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением
территории Эжвинского района)»»

Настоящий проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» (далее – проект решения) разработан в целях приведения Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района), утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 07.10.2021 № 9/2021-127, в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», которым в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также внесены правки технического характера.

Сравнительная таблица вносимых изменений приведена к проекту решения (на 21 л. в 1 экз.).

Принятие настоящего проекта решения не потребует дополнительного расходования средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Процедура оценки регулирующего воздействия не требуется.

Начальник управления контроля
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Ю.А. Шутникова